

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	800,188,760	784,507,893
10010000			DISPONIBILIDADES	40,523,148	35,110,613
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	0
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	641,656,413	642,744,234
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	640,228,107	643,417,110
	10500100		Créditos comerciales	0	0
		10500101	Actividad empresarial o comercial	640,228,107	643,417,110
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	23,894,127	15,264,142
	10550100		Créditos comerciales	0	0
		10550101	Actividad empresarial o comercial	23,894,127	15,264,142
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-22,465,821	-15,937,018
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	30,992,657	53,675,282
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	20,368,135	538,000
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	4,231,122	790,013
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	34,301,328	31,102,204
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	8,952,369	0
11150000			OTROS ACTIVOS	19,163,588	20,547,547
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	19,062,701	20,312,500
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	100,887	235,047
20000000			P A S I V O	583,453,264	612,280,479
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	0	55,000,000
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	446,348,774	393,107,899
	20100200		De corto plazo	211,672,731	138,831,910
	20100300		De largo plazo	234,676,043	254,275,989
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	136,488,388	157,700,753
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	136,488,388	157,700,753
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	5,166,731
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	616,102	1,305,096
30000000			CAPITAL CONTABLE	216,735,496	172,227,414
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	187,155,481	135,571,427
	30050100		Capital social	185,798,817	134,214,763
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	1,356,664	1,356,664
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	29,580,015	36,655,987
	30100100		Reservas de capital	2,685,321	898,198
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	0	0
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	15,319	15,319
	30100700		Resultado neto	26,879,375	35,742,470
40000000			CUENTAS DE ORDEN	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	3,312,270	5,578,567
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	102,993,212	107,751,474
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	72,708	88,837
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	30,590,161	26,836,224
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	0	0
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	72,475,759	81,004,087
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	6,924,058	15,331,516
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	65,551,701	65,672,571
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	0	0
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	10,942,685	-2,814,787
50600000	Gastos de administración	43,899,972	38,940,067
50650000	Resultado de la operación	10,709,044	29,547,291
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	2,051,231	5,533,546
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	12,760,275	35,080,837
50850000	Impuestos a la utilidad causados	0	6,239,245
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-14,119,100	-6,900,878
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	26,879,375	35,742,470
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	26,879,375	35,742,470

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	26,879,375	35,742,470
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	-7,054,080	-1,727,428
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,207,542	363,283
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	1,250,000	1,250,000
	820102060000	Provisiones	6,528,803	9,172,524
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-14,119,100	-6,900,878
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-2,051,231	-5,533,546
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	-78,811
	820102900000	Otros	129,906	0
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	16,476,567
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-5,440,982	-145,539,629
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-55,000,000	-15,000,000
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-19,830,135	-538,000
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	22,667,209	5,475,373
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0	0
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	53,240,874	69,851,312
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-21,901,359	35,616,515
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-26,264,393	-33,657,862
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	19,470	282,372
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-4,648,651	96,801
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-1,147,894	-13,091,000
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-5,777,075	-12,711,827
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	17,628,708	2,361,200
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	17,628,708	2,361,200
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	5,412,535	-9,993,447
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	35,110,613	45,104,060

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	40,523,148	35,110,613

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO
ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA
LINGO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	134,214,763	0	1,356,664	0	898,198	35,742,470	0	0	0	15,319	0	172,227,414
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	17,628,708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,628,708
Capitalización de utilidades	33,955,346	0	0	0	1,787,123	-35,742,470	0	0	0	0	0	-1
Constitución de reservas	33,955,346	0	0	0	1,787,123	-35,742,470	0	0	0	0	0	-1
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	51,584,054	0	0	0	1,787,123	-35,742,470	0	0	0	0	0	17,628,707
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,879,375	26,879,375
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,879,375	26,879,375
Saldo al final del periodo	185,798,817	0	1,356,664	0	2,685,321	0	0	0	0	15,319	26,879,375	216,735,496

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y
SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA
IV TRIMESTRE 2015

Ingresos y Cartera. Durante el trimestre Octubre - Diciembre de 2015 se mantuvo estable en la actividad económica, impactando la adquisición de bienes de capital (CapEX) que es el giro en el cual Lingo se encuentra. Sigue la cautela en cuanto a las perspectivas económicas y, por tanto, cautelosos en el otorgamiento de financiamiento, sobre todo a clientes nuevos. La cartera Neta durante el trimestre se mantuvo en niveles de 642 mdp en línea con el mismo trimestre del año anterior. En ese mismo periodo de 12 meses los ingresos se mantuvieron igual. El resultado de la operación y Resultado neto fue de 10.7mdp y 26.8 mdp respectivamente.

Cartera vencida. La cartera vencida cerro el trimestre en un nivel aceptable de 3.6% de la cartera total, se encuentra dentro de los niveles de mercado, la reserva aumento a 22.46 mdp. La empresa ha reforzado las medidas de análisis de crédito y sus procedimientos selectivos de clientes, fortaleciendo así mismo el área de cobranza. La percepción de nuestros clientes con algún atraso es que la economía sigue estancada y, sobre todo, que no hay liquidez impactando así sus flujos y por ende su capacidad de pago; esto continúa con respecto a lo comentado el trimestre anterior. La empresa ha tomado medidas precautorias y ha actuado con anticipación acercándose a los clientes que tienen algún retraso con el objeto de implementar medidas correctivas y entender la situación del cliente y que a su vez los retrasos no crezcan.

Financiamiento. El nivel de apalancamiento se ubica en 2.06 (préstamos bancarios / capital contable) continuando con una estrategia de cautela en el apalancamiento de la empresa. Seguimos buscando manejarnos en parámetros muy conservadores para nuestro sector, buscando dar certeza a nuestros accionistas e inversionistas. En cuanto a nuestras líneas de fondeo cerramos con disponibilidades por encima de \$250 millones en líneas de crédito y un saldo de créditos de \$446.3 millones de pesos a bancos, en Noviembre se liquidó el pasivo bursátil que tenía un saldo de \$40 millones de pesos. La empresa constantemente esta en busca de mejorar sus fuentes de fondeo y se encuentra en el proceso de renovación de sus líneas de crédito habiendo a su vez solicitado un aumento a las mismas que le permitan mejorar condiciones y contar con las disponibilidades suficientes para la colocación.

Impuestos. Lingo se encuentra al corriente de todas sus obligaciones fiscales, tanto en pagos como en presentación de información.

Capital. El capital contable aumentó en estos 12 meses un 25.8% llegando a \$216.7 millones de pesos. Hemos continuado con la política de reinvertir todas las utilidades y no otorgar dividendos a los accionistas para seguir fortaleciendo el capital de la empresa.

No se cuenta con transacciones relevantes no registradas en los estados financieros. La empresa con la transformación a Entidad Regulada inició un análisis y está tomando todas las medidas necesarias para cumplir cabalmente con sus nuevas obligaciones de reporte a las autoridades, esto implicará un cambio en su metodología de calificación de la cartera así como la reclasificación de algunas de sus cuentas de balance sin que esto implique un cambio en su posición financiera, el único cambio que se prevé es un aumento en el nivel de reservas y reclasificación de la cartera. Derivado de lo anterior la estimación preventiva para riesgos crediticios aumento del 2014 al 2015 de 15.93 a 22.46 mdp respectivamente. Con esto la empresa pretende dar a sus inversionistas una mayor transparencia en todas sus operaciones y certidumbre. Para esto ha contratado los servicios de un consultor externo el cual estará apoyando todas las áreas de la empresa, capacitando al personal para el cumplimiento cabal de sus obligaciones.

La empresa está haciendo un esfuerzo importante para contrarrestar los efectos que el mercado ha provocado con el fin de incursionar y crecer en otros. Así mismo la empresa

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

estar reforzando el área de promoción tanto con gente nueva con experiencia y con capacitación a los ejecutivos.

Todas las operaciones de Lingo al cierre del IV trimestre de 2015 son registradas en Moneda Nacional.

Eduardo Fernández Agraz Hernández Dávila
Director General.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 1 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

NOTA 1. ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA

a) La compañía se constituyó el 10 de noviembre de 2003, según escritura pública no. 276 con la denominación Arrendadora Lingo, SA. de C.V., el 7 de Noviembre de 2007 se reforman sus estatutos para que la sociedad pueda actuar como una sociedad financiera de objeto múltiple entidad no regulada, y a partir de esa fecha la sociedad se denomina como Arrendadora y Comercializadora Lingo, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R.

b) Su actividad preponderante es el otorgamiento de créditos empresariales, compra venta y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles.

c) El objeto social de las SOFOMES es la realización habitual y profesional de las actividades de otorgamiento de crédito, la celebración de arrendamiento financiero o factoraje financiero.

d) La compañía recibió la inscripción en el Registro Nacional de Valores de acuerdo al oficio No. 153/7425/2013 con fecha 4 de Octubre 2013 emitido por la CNBV. Dicho oficio aprueba el programa de colocación (con el número 3440-4.15-2013-001 de certificados bursátiles de corto plazo, así como autorización de oferta pública de dichos instrumentos y de difusión al público de la información correspondiente. El monto autorizado del programa es de hasta \$160'000,000.00 de pesos con carácter revolvente, para disponer los mismos se cuenta con un plazo de 2 años. Al 31 de Diciembre de 2014 se tiene una disposición de \$ 55'000,000 de pesos. Al 31 de Diciembre de 2015 se tiene cubierto el adeudo y no se solicitó nueva Deuda.

e) El 19 de Junio 2015 se acordó en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, mediante protocolización de acta número 5180 por el Lic. Fabián Tomassi Méndez corredor público Número 57 del Estado de Jalisco, reformar los estatutos para que la Entidad pueda actuar como una sociedad financiera de objeto múltiple Entidad Regulada, y a partir de esa fecha la sociedad se denomina como Arrendadora y Comercializadora Lingo, S.A de C.V SOFOM ER.

NOTA 2. BASES DE FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) La compañía se apega a los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) publicados en Disposiciones de carácter general para efectos de la preparación y presentación de sus Estados Financieros. El reconocimiento y valuación de las operaciones, transacciones y demás actos contables se efectúan en cumplimiento con criterios contables emitidos por la CNBV y las Disposiciones de carácter general que son obligatorias para este tipo de entidades, y en forma supletoria aplica las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), que les sean autorizadas por la CNBV, sin embargo deberá tomarse en cuenta lo que se menciona en la Nota 2c y 3i.

b) Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros y notas al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, incluye saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

c) Los estados financieros que se acompañan fueron preparados sobre la base de costo histórico, por lo que no se dio efecto a las disposiciones normativas de la NIF B-10 relativas al reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera de Normas de Información Financiera Mexicanas aplicadas de forma supletoria, los cuales

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

debieron ser determinados e incluidos en los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 2007.

Sin embargo, las inversiones en activos no monetarios que se llevaron a cabo en los ejercicios terminados en 2007 y anteriores, prácticamente ya se realizaron en su totalidad con motivo de la actividad preponderante de arrendamiento que lleva a cabo la compañía. Es por ello, que los efectos acumulados no reconocidos de la inflación al cierre del ejercicio 2007, solo afectan las cuentas de utilidades y aportaciones de capital al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, considerándose poco relevantes. Por consiguiente los Estados Financieros fueron preparados a valor histórico de adquisición.

d) Estado de Resultados. La compañía presenta este estado de conformidad al formato establecido en los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores publicados en Disposiciones de carácter general.

e) La preparación de la información financiera de acuerdo con las Normas de Información Financiera aplicada de forma supletoria, requiere que la administración haga estimaciones y considere supuestos que afectan las cifras del estado de situación financiera y los montos incluidos en el estado de resultado del período; los resultados reales pueden diferir de las estimaciones consideradas.

f) La emisión de estos estados financieros fue aprobada por el Lic. Eduardo Fernández Agraz Hernández Dávila el 15 de Febrero de 2016.

NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables de la Compañía seguidas en la preparación de estos estados financieros, están de acuerdo con los criterios contables de la CNBV, y se resumen como sigue:

a) Disponibilidades e Inversiones en Valores

Está representado por efectivo y equivalentes de efectivo, en caja y bancos en moneda nacional se expresa a su valor nominal. Los importes de equivalentes de efectivo denominados en moneda extranjera y los de las inversiones disponibles a la vista se expresan a su valor razonable, ya que dichas inversiones están pactadas con vencimiento diario. Las diferencias entre el monto a la fecha de adquisición y/o inversión y la del estado de situación financiera, se reconocen en resultados dentro del margen financiero.

El efectivo y sus equivalentes están representados principalmente por depósitos bancarios.

b) Operaciones en Moneda Extranjera y diferencias cambiarias

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de su operación. Los activos y pasivos denominados en dicha moneda se presentan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias motivadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de las transacciones y la de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se reconocen en resultados. (Nota 5)

c) Cartera de Crédito

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

La cartera de crédito se basa en las siguientes actividades financieras: arrendamiento, financiamiento a plazos, crédito con garantía, crédito puente y crédito hipotecario.

•Cartera de Crédito por Arrendamiento Capitalizable Comercial

En las operaciones de arrendamiento capitalizable, en las que la entidad funja como arrendador, se reconoce al inicio del contrato de arrendamiento, el valor contractual de la cartera de arrendamiento, contra la salida de efectivo y el correspondiente ingreso financiero por devengar. Dicho ingreso financiero por devengar se registra como un crédito diferido, el cual se reconoce en función del saldo insoluto del crédito, contra los resultados del ejercicio, en el rubro de ingresos por intereses.

Por los depósitos en garantía que reciba el arrendador se registra la entrada de efectivo contra el pasivo correspondiente.

En caso de que la opción de compra se adopte al vencimiento, en dicha fecha el ingreso se reconocerá directamente en resultados. Cuando el arrendatario opte por participar del precio de venta de los bienes a un tercero, la entidad reconocerá el ingreso que le corresponda al momento de la venta contra los resultados del ejercicio como otros beneficios por arrendamiento

•Cartera de Créditos Comerciales

Los créditos comerciales están integrados por los productos de financiamiento a plazos, crédito con garantía, crédito puente y crédito hipotecario.

Respecto de los créditos comerciales la política contable se refiere como sigue, el saldo a registrar en la cartera de crédito, será el efectivamente otorgado al acreditado y en su caso el seguro que se hubiere financiado. Los intereses se van reconociendo de acuerdo a su tabla de amortización en resultados en el mes en que se devengan.

Las comisiones y costos incurridos, tanto en arrendamientos capitalizables, como en créditos comerciales, únicamente se refieren a los relacionados con promoción, publicidad, clientes potenciales, administración de los créditos existentes y otras actividades auxiliares relacionadas con el establecimiento y monitoreo de políticas de crédito serán reconocidos directamente en los resultados del ejercicio conforme se devenguen en el rubro que corresponda de acuerdo a la naturaleza del costo o gasto.

•Cartera Vencida

Las políticas de la compañía es que el saldo insoluto conforme a las condiciones establecidas en el contrato del crédito será registrado como cartera vencida cuando:

Los adeudos de los créditos comerciales o arrendamientos capitalizables comerciales presenten 90 ó más días naturales de vencidos

Se suspende la acumulación de los intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el saldo insoluto del crédito sea considerado como vencido. Dichos intereses o ingresos financieros vencidos cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio.

Los intereses devengados no cobrados, al considerarse cartera vencida, se tomarán en cuenta para la estimación de riesgos crediticios

Se consideran créditos emproblemados aquellos que incumplen con el pago sostenido del

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

crédito.

•Reestructuras y Renovaciones

Los créditos vencidos que se reestructuren o renueven permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Los financiamientos que como resultado del seguimiento permanente o por haber caído en cartera vencida, previsiblemente tendrán problemas de recuperación, son objeto de una evaluación detallada, con el fin de determinar oportunamente la posibilidad de establecer nuevos términos y condiciones que incrementen su probabilidad de recuperación.

Toda reestructura de un financiamiento vigente se realiza de común acuerdo con el acreditado respectivo y deberá estar aprobada por la Gerencia de Administración y Finanzas, la Gerencia de Crédito y la Dirección General. Para poder proceder con la reestructura, el cliente deberá estar al corriente en sus pagos y obligaciones. No está autorizado hacer quitas sobre el capital. En principio, no se requiere de documentación actualizada ni adicional pues no está aumentando la línea de crédito ni se está renovando la misma.

•Estimación preventiva para riesgos crediticios

La administración ha creado una estimación para riesgos crediticios que se reconoce en resultados por la porción de cartera que se estima de difícil recuperación en términos de la recuperación de cartera. Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 las Estimaciones Preventivas son de \$22, 465,821 y \$15, 937,018 respectivamente. (Nota6).

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinará con base en las "Reglas para la Calificación de la Cartera Crediticia de las Instituciones de Banca Múltiple", emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o las que las sustituya.

Para la calificación de la cartera y la provisión correspondiente de la estimación preventiva para riesgos crediticios, se usará la metodología de saldos de cartera vencida de acuerdo a la siguiente tabla.

Grado de riesgo	Descripción	Periodo	Reserva
A1	Vigente	Vigente	0%
A2	Vigente	1 a 30 días	0.5%
B1	Cobranza ordinaria	31 a 60 días	5%
B2	Cobranza ordinaria	61 a 90 días	15%
B3	Cobranza extra-judicial	91 a 120 días	30%
C1	Cobranza extra-judicial	121 a 150 días	50%
C2	Cobranza extra-judicial	151 a 180 días	75%
D	Cobranza judicial	181 días y más	100%

Adicionalmente, al alcanzar el grado de riesgo D y las cuentas pasen a cobranza judicial, se deberá registrar el quebranto y reservar no solamente las mensualidades vencidas, sino la totalidad del contrato.

d) Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Se otorga asesoría a los prospectos y se califica la elegibilidad de la solicitud de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

crédito. Se obtiene la información y documentación requerida, la cual servirá de base para evaluar la solicitud de financiamiento.

Se evalúa y analizan los siguientes aspectos: mercado, legales, técnicos, financieros y administrativos, con el fin de determinar su viabilidad, rentabilidad, capacidad de pago, historial y hábitos de pago, garantías y demás términos y condiciones.

Se aprueban los créditos por las gerencias facultadas y se realizan los contratos correspondientes.

Se lleva a cabo la supervisión del crédito, la calificación crediticia y la evaluación.

La recuperación administrativa se realiza por parte de la Gerencia de Administración y Finanzas (Cobranza) para la regularización de los adeudos que no hayan sido cubiertos por las acreditadas en las fechas convenidas.

La recuperación judicial contempla las acciones que llevará a cabo el área Jurídica, dependiente de la Gerencia de Jurídico, para la recuperación de los créditos por la vía extra-judicial y judicial.

e) Principal política para designar la cartera como restringida, así como una breve descripción de las razones por las que se deriva

Los Contratos de Arrendamiento ó Crédito, se otorgan como Garantía a las Instituciones Financieras que nos otorgan los recursos para el financiamiento.

f) Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

En cuanto a la concentración de la cartera de clientes, el monto máximo financiable a una misma persona moral o física o grupo económico es de un 20% del capital contable, con la limitante de que los veinte principales clientes o grupos económicos no podrán acumular más del 100% del capital contable.

g) Inversiones permanentes (Nota 10)

Las acciones de compañías asociadas se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra.

h) Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Nota 11)

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los valores de la, maquinaria, y equipo se reconocen a su valor histórico de adquisición netos de depreciación acumulada y bajas del ejercicio.

La depreciación se calcula con el método de línea recta a partir del mes siguiente en que se adquieren a las siguientes tasas anuales con base en saldos iniciales mensuales

Las tasas de depreciación utilizadas para efectos fiscales son las siguientes:

%

Maquinaria y equipo 10%

Mobiliario y Equipo de oficina 10%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Equipo de transporte 25%
Equipo de Cómputo 30%

Gastos de Mantenimiento:

Los gastos de mantenimiento y conservación se aplican a los resultados de operación conforme se incurren, cuando representen mejoras o adiciones, se registran en activos fijos

i) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

De acuerdo a lo establecido en el criterio A-2 para instituciones de crédito y de conformidad a la NIF C-15 "Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición", se evalúan periódicamente los valores actualizados de sus activos de larga duración, incluyendo, maquinaria, mobiliario y equipo y otros, (operaciones discontinuadas) para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores son excesivos, en su caso, se registraría las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Si tuviera la intención de vender los activos, estos se presentarían en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se efectuó el presente estudio, la administración de la compañía no ha efectuado esta valuación, ya que estima que no existen indicios de deterioro en el valor de sus activos, y la inversión que representan en la situación financiera no es relevante.

j) Margen Financiero

El margen financiero está conformado por la diferencia entre la suma de los ingresos por intereses y otros beneficios por arrendamiento y la suma de los gastos por intereses, incrementados o deducidos por el resultado por posición monetaria neta relacionado con partidas del margen financiero cuando se esté en un entorno inflacionario.

• Ingreso por intereses

Se consideran los rendimientos generados por la cartera de crédito, el ingreso financiero devengado en las operaciones de arrendamiento capitalizable, la amortización de los intereses cobrados por anticipado, los premios e intereses de otras operaciones financieras propias de las entidades

• Otros beneficios por arrendamiento

Se da cuando el arrendatario elige adoptar la opción de compra a un precio reducido, se hace participar del precio de venta de los bienes a un tercero.

• Gastos por intereses

Se consideran gastos por intereses los derivados de préstamos bancarios y de otros organismos

• Resultado por posición monetaria

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

El Resultado por posición monetaria neto será aquél que se origine de partidas cuyos ingresos o gastos formen parte del margen financiero cuando el país se encuentre en un entorno inflacionario.

k) Margen Financiero ajustado a riesgos crediticios

Corresponde al margen financiero deducido por los importes relativos a los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios en un periodo determinado.

l) Impuestos a la utilidad

El impuesto sobre la renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causan.

El impuesto a la utilidad diferido se reconoce bajo el método de activos y pasivos. El impuesto diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse. Hasta 2013, para reconocer el impuesto diferido, con base en proyecciones financieras se determina si la Compañía iba a causar ISR o IETU reconociéndose el impuesto diferido que corresponda al impuesto que esencialmente pagará.

m) Operaciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios en divisas, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de su liquidación o valuación a la fecha del estado de situación financiera, se registran dentro del resultado integral de financiamiento.

n) Pasivos

Los pasivos a cargo de la compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el balance general, representan obligaciones presentes en las que es probable la salida de recursos económicos para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la Administración para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

o) Resultado Neto

Corresponde al resultado antes de operaciones discontinuadas incrementado o disminuido según corresponda, por las operaciones discontinuadas a que se refiere el Boletín C-15 "Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición" de las NIF y de aplicación obligatoria para las entidades de conformidad con lo establecido en el criterio A-2 para instituciones de crédito.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El rubro de disponibilidades se integra como sigue:

Dic-15 Dic-14

Efectivo en caja \$9,000 \$4,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Bancos 18,884,115 12,041,123
Disponibilidades Restringidas 21,630,033 23,065,490
\$40,523,148 \$35,110,613

Al 31 de Diciembre 2015 y 2014 se cuenta con Disponibilidades Restringidas la cual incluye depósitos en Efectivo otorgados como garantía a los Acreedores Bancarios.

NOTA 5. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de Diciembre 2015 se cuenta con 5 contratos de arrendamiento capitalizable y un préstamo bancario en dólares, el cual se detalla en la Nota 12. Todas las operaciones fueron valuados de acuerdo al último tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación del mes de Diciembre 2015 (17.3398). Las cuentas por cobrar y pagar son las siguientes

Saldo Saldo
Dólares Pesos
Cartera en Dólares \$1,630,882 \$28,279,173
Credito World Business Capital INC (3,955,000) (68,578,909)
\$ (2,324,118) \$ (40,299,736)

El tipo de cambio al 15 de Febrero de 2016 es de 19.0392

Al cierre de Diciembre 2014 todas las operaciones fueron valuados de acuerdo al último tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación del ejercicio (14.7348). Las cuentas por cobrar y pagar son las siguientes

Saldo Saldo
dólares Pesos
Clientes en Dólares \$214,607 \$3,162,191
Creditor World Business Capital INC (4,790,991) (70,594,294)
\$ (4,576,384) \$ (67,432,103)

NOTA 6. CARTERA DE CREDITO

a) La clasificación de la cartera de crédito vigente y vencida al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 se integra como se muestra a continuación.

Dic-15 Dic-14
Cartera de crédito vigente:
Créditos Comerciales sin restricción:
Clientes Financiamiento A Plazos Con Garantía \$36,389 \$7,119,032
Clientes Financiamiento A Plazos 2,152,040 20,962,203
Clientes Crédito Puente 2,454,421 4,233,603
Clientes por Crédito 45,006,038 57,808,635
Clientes por Crédito con Garantía 9,331,171 766,026
Total Créditos Comerciales sin restricción \$58,980,059 \$90,889,499

Créditos Comerciales Restringidos:
Clientes Financiamiento A Plazos 5,290,422 -
Clientes por Crédito 21,631,194 -
Clientes por Crédito con Garantía 15,300,391 24,041,520

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Total Créditos Comerciales Restringidos \$42,222,007\$ 24,041,520

Arrendamiento Capitalizable Comercial sin restricción:

Clientes 12,607,854 23,647,846

Cartera En Arrendamiento 195,472,415 462,608,109

Total Arrendamiento Capitalizable sin Restricción \$208,080,269 \$486,255,955

Arrendamiento Capitalizable Comercial Restringido:

Cartera En Arrendamiento 330,945,772 42,230,136

Total Arrendamiento Capitalizable Comercial Restringido \$330,945,772 \$42,230,136

Total cartera de crédito vigente \$640,228,107 \$643,417,110

Cartera de crédito vencida:

Créditos Comerciales sin restricción:

Clientes Financiamiento A Plazos 129,029 -

Clientes por Crédito 3,177,366 -

Clientes Crédito por garantía - -

Total Créditos Comerciales sin restricción \$3,306,395 \$0

Arrendamiento Capitalizable Comercial sin restricción:

Cartera En Arrendamiento 20,587,732 15,264,142

Total Arrendamiento Capitalizable sin Restricción \$20,587,732 \$15,264,142

Total cartera de crédito vencida \$23,894,127 \$15,264,142

Estimación preventiva para riesgos crediticios:

Reserva Para Cuentas Incobrables (22,465,821) (15,937,018)

Total estimación preventiva para riesgos crediticios (22,465,821) (15,937,018)

Cartera de crédito neta \$641,656,413 \$642,744,234

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 se identificó la cartera vencida comercial, la cual es clasificada en los siguientes plazos:

Cartera Vencida Diciembre de 2015

Plazo Monto

1-180 Días 10,166,214

181 a 365 13,727,913

Suma 23,894,127

Cartera Vencida Diciembre 2014

Plazo Monto

1-180 Días 0

181 a 365 15,264,142

Suma 15,264,142

b) Calificación por grado de riesgo y comportamiento de la cartera

La calificación por grado de riesgo del cliente en todos nuestros créditos es una calificación A-1, ya que como política de la empresa, solo se les otorgan arrendamientos o créditos a empresas que cuentan con un comportamiento crediticio muy

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

bueno, y que al realizar el estudio de crédito no se detecta ninguna contingencia que pudiera afectar al pago del crédito.

En cuanto a la clasificación respecto de la experiencia de pago, a continuación se adjunta la calificación de la cartera al 31 de diciembre 2015, de acuerdo al Anexo 18 y 19 de la Circular única Bancaria

PORCENTAJE DE RESERVAS PREVENTIVAS	
GRADOS DE RIESGOCOMERCIAL	MONTO DE RESERVAS
A-100.9 \$	67,187.38
A-20.9011.5 \$	48,248.92
B-11.5012 \$	34,289.47
B-22.0012.5 \$	11,239.43
B-32.5015 \$	229,629.83
C-15.00110 \$	3,219.29
C-210.00115.5 \$	-
D15.50145 \$	-
EMayor a 45.0 Mayor a 45.0 \$	22,072,006.65
TOTAL A RESERVAR \$	22,465,820.97

En cuanto a la clasificación respecto de la experiencia de pago, se adjunta la calificación de la cartera al 31 de diciembre de 2014. El porcentaje de la cartera reservado es del 2.41%.

TipoMORACAL%NoMontoReservas			
Experiencia de pagoSIN ATRASOSA-10%		634,805,513	-
1-30 DíasA-21%	3,589,826		35,898
31-60 DíasB-15%	2,672,353		133,618
61-90 DíasB-215%	1,652,771		247,916
91-120 DíasB-330%	485,955		145,786
121-150 DíasC-150%	193,443		96,721
151-180 DíasC-275%	17,249		12,937
> 181 DíasD100%	15,264,142	15,264,142	
SUB TOTAL	-	658,681,252	15,937,018
TOTAL	-	658,681,252	15,937,018
% Reservado2.41%			

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 11 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

c) Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito

El registro de los intereses por devengar de arrendamiento capitalizable, está incluido en el saldo de la cartera.

Dic-15Dic-14

Intereses por Devengar Arrendamiento Capitalizable.

153,211,151170,042,808

Corto Plazo 73,677,20077,322,327

Largo Plazo 79,533,95192,720,481

d) Los pagos mínimos a cobrar en el futuro, deducidos de los costos de operación incluidos en los pagos mínimos y de la estimación preventiva para riesgos crediticios

Rentas por cobrar

Año Dic-15Dic-14

2014

2015 234,128,571

2016 250,730,559188,903,315

2017 186,780,812145,872,335

2018 119,304,98374,365,938

2019 78,673,085 27,848,873

2020 1,631,701 -

e) Al 31 Diciembre 2015 se generaron ingresos por opción de compra, los cuales se reflejan como Otros beneficios por Arrendamiento de acuerdo a los criterios contables de la CNBV por \$72,708 y al 31 Diciembre 2014 se generaron ingresos por opción de compra por \$88,837.

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se integra como sigue:

Dic-15Dic-14

Deudores Diversos \$4,187,861 \$19,986,215

Activos En Circulación 1,711,134 2,984,955

IVA Acreditado 21,837 17,760

IVA por Acreditar 4,556,547 2,491,120

Contribuciones A Favor 18,487,164 28,195,232

Otras Cuentas por Cobrar 2,028,114 -

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR \$30,992,657 \$53,675,282

NOTA 8. BIENES ADJUDICADOS

Este rubro se integra como sigue:

Dic-15Dic-14

Tipo de Bien Adjudicado

Inmuebles \$6,687,622 \$538,000

Maquinaria y Equipo 14,064,247

Depreciaciones (383.734)

Suma de Bienes Adjudicados \$ 20,368,135 \$ 538,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Los valores de adjudicación de los bienes están respaldadas con Facturas de compra, así como Escrituras de los Bienes adjudicados. La adjudicación de todos los bienes fue por Dación en pago. De conformidad al criterio contable B7 de las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito.

NOTA 9. PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos se muestran a continuación:
Saldos por cobrar:

Dic-15Dic-14	
Corporativo Mexicano de Comercializadoras SA CV \$	26,545 \$
26,545	
Grupo G&G de Occidente SA de CV	1,126,679
1,126,679	1,261,934
Uyeda Industrial SA de CV	362,793
362,793	3,210,422
Finlingg SA de CV (a)	-
-	18,000,000
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	1,900,073
1,900,073	1,747,791
Consortio de prestación de servicios de occidente CPSO SA de CV	3,565,885
3,565,885	
4,712,783	
Traders Lab México TLM SA de CV	-
-	8,435,708
Ancora SA de CV	2,185,772
2,185,772	-
\$9,167,747	\$37,395,183

Nota: Los saldos con partes relacionadas se encuentran parte en la cartera de crédito, y parte en otras cuentas por cobrar.

Saldos por pagar

Dic-15Dic-14

Finadix, SA de CV	46,570,484,97
46,570,484,97	
Consortio de Prestación de Servicios de Occidente CPSO SA de CV	26,322,82,832
26,322,82,832	
Impresos Uyeda, SA de CV	22,875
22,875	275,759
\$95,767	\$407,088

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, se celebraron las siguientes transacciones con partes relacionadas

Ingresos : Dic-15Dic-14

Arrendamientos	\$7,601,936	\$7,100,975
Capital	2,390,074	
Cobro de Intereses	1,517,759	1,75,486
Cobro de Seguros y Tenencias	209,361	226,784
Venta de Activo Fijo	1,841,091	465,965
Servicios Administrativos	30,265	172,531
Otros	355,932	
\$13,946,418	\$10,141,741	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Gastos :Dic-15Dic-14

Adquisición de Activos	- 258,621
Gastos de Oficina	235,345312,228
Arrendamiento de Oficinas	374,597307,683
Administración de Personal	4,490,2743,555,558
Otros	2,767,6881,380,235
\$7,867,904\$	5,814,325

NOTA 10. INVERSIONES PERMANENTES (Nota 3g)

La compañía invirtió en acciones en asociadas, cuyo valor de registro es el de adquisición reconocida en cada ejercicio, se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra (Nota 3g). La valuación de las acciones se integra como sigue:

CONCEPTO

20152014

Finadix, S.A de C.V SOFOM ENR

Valor de las acciones al inicio del periodo

26,623,46112,820,958

Valor de las acciones adquiridas en el ejercicio - 6,532,795

Otros Acciones Formalizadas - 7,269,708

Participación Acumulada de años anteriores

4,432,831 (1,102,303)

Participación en los Resultados de Asociadas

3,245,036 5,535,134

Inversiones en Asociadas valuadas por el método de participación

34,301,32831,056,292

Porcentaje de Participación en Asociadas

43.12%45.59%

Total Inversiones en Asociadas Finadix

34,301,328 31,056,292

CONCEPTO20152014

Finlingg, S.A DE C.V

Valor de las acciones al inicio del periodo

47,500

Valor de las acciones adquiridas en el ejercicio - 47,500

Participación en los Resultados de Asociadas

(47,500) (1,588)

Inversiones en Asociadas valuadas por el método de participación

- 45,912

Porcentaje de Participación en Asociadas 0.33%

Total Inversiones en Asociadas Finlingg

- 45,912

Total de inversión en acciones

34,301,328 31,102,204

Total de participación en resultados de asociadas

2,051,2315,533,546

(a)El 1 ° de julio 2015 se canceló la inversión con la Entidad Finlingg, S.A de C.V,

mediante la devolución del efectivo invertido en dicha Entidad.

NOTA 11. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NOTA 3h)

Este rubro se integra como sigue:

Dic-15Dic-14

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Equipo de transporte	\$635,948	\$1,384,000	
Equipo de oficina	466,260	392,000	
Maquinaria	4,524,419		
Equipo de computo	2,265,870	1,467,846	
Total de maquinaria, mobiliario y equipo	7,892,497	3,243,846	
Depreciación Acumulada	(3,661,375)	(2,453,833)	
Total Activo Fijo propio neto	\$ 4,231,122	\$ 790,013	

NOTA 12. OTROS ACTIVOS

Este rubro se integra como sigue:

Dic-15 Dic-14

Impuestos pagados por anticipado \$201

Activo diferido 25,000,000 25,000,000

Amortización activo diferido -5,937,500 -4,687,500

Total cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles \$19,062,701 \$20,312,500

Otros activos a corto y largo plazo:

Marcas y patentes 9,071 9,071

Opción-compra/activos en arrendamiento financiero 91,816 225,976

Total otros activos a corto y largo plazo \$100,887 \$235,047

Total otros activos \$19,163,588 \$20,547,547

NOTA 13. PASIVO BURSÁTIL

La compañía recibió la inscripción en el Registro Nacional de Valores de acuerdo al oficio No. 153/7425/2013 con fecha 4 de Octubre 2013 emitido por la CNBV. Dicho oficio aprueba el programa de colocación (con el número 3440-4.15-2013-001 de certificados bursátiles de corto plazo, así como autorización de oferta pública de dichos instrumentos y de difusión al público de la información correspondiente. El monto autorizado del programa es de hasta \$160'000,000.00 de pesos con carácter revolvente, para disponer los mismos se cuenta con un plazo de 2 años. Al 31 de Diciembre de 2014 se cuenta con un saldo por pagar de \$55,000,000 de pesos respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015 se tiene cubierto el adeudo y no se solicitó una nueva Deuda. Se renueva registro ante Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fecha 06 de Julio de 2015, Oficio DDEPO/SR-3160/2015.

NOTA 14. PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Al 31 de Diciembre 2015 y 2014 se integran de la siguiente manera:

Institución Dic-15 Dic-14

BANCO DEL BAJIO, S.A

Contratos de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable más TIIE y vencimientos del 04/02/2011 y hasta el 31/10/2019. \$29,749,019 \$6,920,019

BANORTE, S.A.

Contrato de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable, y vencimientos del 01/09/2012 y hasta el 31/08/2019. 179,395,752 132,339,537

GE CAPITAL, S.A

Contratos de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable y vencimientos del 01/10/2012 y hasta el 31/09/2019. 65,514,150 115,075,746

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 15 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

BANREGIO, S.A

Contrato de crédito simple con plazos a 60 meses a la tasa TIIE inicio 31/07/2013 y vencimiento el 31/08/2018. 3,701,7286,424,475

BBVA BANCOMER, S.A

Contratos de crédito en cuenta corriente con vencimientos a 36 y 48 meses TIIE más 5 hasta 5.5 puntos y vencimientos hasta el 31/08/2015.6,238,30417,166,667

FIFOMI (Fideicomiso de Fomento Minero)

Contrato de crédito en cuenta corriente con vencimientos a 48 meses con tasa del 8.27% y vencimiento hasta el 31/07/2017.1,146,7022,112,692

BANCO SANTANDER, S.A

Crédito por Línea Revolvente de 10 millones de pesos con disponibilidad diaria tasa variable9,900,000

Contrato de crédito simple, a la tasa variable TIIE + 4 puntos y vencimientos del 10/04/2014 y hasta el 10/02/201711,999,99631,917,622

WORLD BUSINESS COMPANY

Contrato de crédito en dólares pagados en 24 exhibiciones comenzando 20/12/2014 y terminando de pagar el 20/12/2020, con tasa de 5.0% 68,578,90970,625,915

SCOTIABANK, S.A

Línea Revolvente por 60 millones de pesos aperturada en Septiembre 2015 con vencimientos hasta Julio 2018, a la tasa TIIE + 3 puntos, con amortizaciones mensual. 59,999,066

Total créditos bancarios436,223,626382,582,673

Créditos bancarios a corto plazo206,594,900134,370,415

Crédito bancarios a largo plazo\$229,628,726\$248,212,258

ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

Institución20152014

BANORTE, S.A

Contratos de arrendamiento financiero de bienes muebles y equipo de transporte a tasa TIIE mas puntos porcentuales estipulados por contratos, con plazos de vencimiento hasta el 2016 y avales de los Sres. Rubén Masayi González Uyeda, Roberto Eiji González Uyeda y Álvaro Guillermo González González. \$36,960\$2,664,349

TOYOTA FINANCIAL, S.A

Contratos de arrendamiento financiero de bienes muebles y equipo de transporte a tasa fija anual del 10.95% estipulados por contratos, con plazos de vencimiento hasta Noviembre 2018 y aval Álvaro Guillermo González González.

10,088,1887.860,877

Total arrendamiento financiero10,125,14810,525,226

Arrendamiento financiero a corto plazo5,077,8304,461,493

Arrendamiento financiero a largo plazo\$5,047,317\$6,063,733

Resumen préstamos bancarios y de otros organismos :

Corto plazo 20152014

Créditos Bancarios a corto plazo\$206,594,900\$134,370,415

Arrendamiento Financiero a corto plazo5,077,8304,461,493

Total Corto Plazo\$211,672,731\$138,831,908

Largo Plazo 20152014

Créditos Bancarios a largo plazo\$229,628,726\$248,212,258

Arrendamiento Financiero a largo plazo5,047,3176,063,733

Total largo Plazo234,676,043254,275,991

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Suma préstamos bancarios y otros organismos \$446,348,774 \$393,107,899

BOLSA MEXICANA DE VALOR

Emisión de certificados bursátiles por un periodo de 24 meses a partir de Noviembre 2013 a una tasa de interés anual de 6.79% (1) \$55,000,000

(1.) Los pagos se realizaron en 24 exhibiciones trimestrales comenzando el 20 de Diciembre 2014, cada uno por una cantidad del 4.18% del monto original. Cualquier procedimiento legal se somete a la jurisdicción de los tribunales del Estado de Nueva York de los Estados Unidos de América. Estos pagarés son otorgados sin restricción de ninguna índole de acuerdo al contrato. Al 31 de Diciembre de 2015 esta liquidado el Adeudo.

NOTA 15. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se integra como sigue:

Dic-15 Dic-14

Proveedores	\$31,346,464	\$13,650,763
Acreedores Diversos	207,426	23,008,578
Impuestos Por Pagar	1,019,798	1,069,024
IVA Traslado	6,961,943	8,897,316
Depósitos En Garantía	17,814,809	18,613,645
IVA Traslado En Cartera Vigente	79,137,948	92,461,427
Total Otras Cuentas por Pagar	\$136,488,388	\$157,700,753

NOTA 16. CONTINGENTE

a) Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, se tiene un pasivo contingente por diferencias en impuestos que pretendieran cobrar las autoridades como resultado de la eventual revisión de declaraciones presentadas de la empresa, si los criterios de interpretación de las disposiciones legales aplicadas por esta, difieren de los de las autoridades.

b) Por las operaciones con partes relacionadas residentes en México, podrían surgir diferencias de impuestos si la autoridad al revisar dichas operaciones considera que los precios y montos utilizados por la compañía no son equiparables a los que hubieran utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables con residente en territorio nacional.

c) Laboral

Los servicios de personal operativo y administrativo son proporcionados a través de un contrato de servicio de outsourcing, teniendo la contingencia de los propios contratos de acuerdo a la Ley Federal del Trabajo.

d) Legal

Al 31 de Diciembre de 2015, la compañía tiene en procesos Demandas Mercantiles contra

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 17 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

varios clientes por un monto de \$ 14,076,275 las cuales están en seguimiento por sus asesores legales.

Al 31 de diciembre de 2014, la compañía tiene en proceso Demandas Mercantiles contra nueve clientes por un monto de \$21,706,307, las cuales están en seguimiento por asesores legales.

NOTA 17. CAPITAL CONTRIBUIDO

Al 31 de Diciembre de 2015 el Capital Social está representado por 185,798,817 de acciones nominativas, con valor nominal de un peso cada una, íntegramente suscrito, representado por acciones clase I Serie A, el cual representa un valor total de Capital Social aportado de:

Dic-15

Capital Inicial \$134,214,763

Aportación de capital \$ 17,628,708

Aumento de Capital por Capitalización de Deuda 15,000,000

Se aprueba la capitalización de las utilidades correspondientes al ejercicio 2015 en favor de los accionistas en los términos expuestos por el presidente de la asamblea \$ 33,955,346

Disminución de Capital por absorción de Pérdida en cesión de derechos por cobrar (15,000,000)

Valor de Capital Social al 31 de Diciembre 2015, debidamente Suscrito y Pagado \$ 185,798,817

Al 31 de Diciembre de 2014 el Capital Social está representado por 134,214,763 de acciones nominativas, con valor nominal de un peso cada una, íntegramente suscrito, representado por acciones clase I Serie A, el cual representa un valor total de Capital Social aportado de:

Dic-14

Capital Inicial \$114,787,796

Aportación de capital \$ 2,361,200

Se aprueba la capitalización de las utilidades correspondientes al ejercicio 2014 en favor de los accionistas en los términos expuestos por el presidente de la asamblea \$ 17,065,767

Valor de Capital Social al 31 de Diciembre del 2014, debidamente Suscrito y Pagado \$ 134,214,763

NOTA 18. CAPITAL GANADO

a) Reserva Legal.

En los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la compañía registro reserva legal sobre las utilidades de conformidad a la Ley General de Sociedades Mercantiles en México. El monto determinado y autorizado en 2015 fue de \$2,685,321 y en 2014 la Reserva Legal fue de \$ 898,198.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 18 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

b) Régimen fiscal de dividendos.

Los dividendos que se paguen estarán libres del ISR si provienen de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). Los dividendos que excedan de dicha CUFIN causarán un impuesto equivalente al 1.4286 %. El impuesto causado será a cargo de la compañía y podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios inmediatos siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos.

En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la Ley del ISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos. Con motivo de la Reforma Fiscal 2014, los dividendos pagados a personas físicas estarán sujetos a un impuesto adicional del 10% con carácter definitivo, el cual deberá ser retenido por las entidades que distribuyan dichos dividendos. La nueva regla aplica únicamente a la distribución de utilidades que se generen a partir del 1° de enero de 2014.

NOTA 19. IMPUESTO A LA UTILIDAD

a) Entre los criterios contable y fiscal existen partidas que originan que la tasa real de ISR del año se vea afectada en relación a la tasa que fijan las disposiciones fiscales vigentes (30%). Las principales diferencias entre los resultados contables y fiscales se deben principalmente al diferente tratamiento de los efectos de la inflación para fines contables y fiscales, a la diferencia entre la depreciación fiscal y contable.

b) La Ley del IETU fue abrogada a partir del 1° de enero de 2014. Cualquier efecto pendiente de cumplir en los términos legales aplicables hasta el 31 de diciembre de 2013, ya no producirá ningún efecto.

c) Al 31 de Diciembre 2015 se determinó una pérdida fiscal de \$543,611 y al 31 Diciembre 2014 una utilidad Fiscal de \$20'787,484. El resultado fiscal difiere del resultado contable debido a las diferencias de carácter temporal y permanente, éstas últimas originadas básicamente por el reconocimiento fiscal de deducción de inversiones, de los efectos de la inflación, y a los gastos no deducibles.

d) La provisión de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 se integra como sigue:

Dic-15 Dic-14

ISR Causado \$6,239,245

ISR Diferido (14,119,100) (6,900,878)

Total provisión de Impuestos a la Utilidad \$ (14,119,100) \$ (661,663)

e) La conciliación entre la tasa real y efectiva del impuesto sobre la renta se muestra a continuación:

2015 2014

Utilidad antes de Impuestos y después de participación En resultados de asociada. \$

12.760,275 \$ 35,080,837

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ISR a la tasa real 30% 3,828,08310,524,251
 Más (menos) efecto de ISR sobre:
 Gastos no deducibles 868,58646,650
 Otras partidas (Deducción inmediata, efecto en depreciaciones fiscales y contables,
 provisiones, efectos de la aplicación de la de arrendamientos) (4,696,669) (4,331,656)
 ISR causado en el año 06,239,245
 ISR Diferido (14,119,100) (6,900,878)

Provisión de ISR \$ (14,119,100) \$ (661,633)

Tasa efectiva 0% 0%

f) Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, las principales diferencias temporales sobre las que se reconoce ISR diferido se analizan como sigue:

ISR Diferido
 \$ 2015 \$ 2014
 Reserva para cuentas incobrables (22,465,821) (15,937,018)
 Clientes Arrendamiento Financiero y financiamiento a plazos
 Por acumular cuando sean exigibles 19,450,60742,277,775
 Maquinaria y equipo (11,041,836) 22,368,527
 Anticipo de Clientes (616,102) (1,222,160)
 Activo Diferido (2,867,000) (2,402,969)
 Costo por deducir de Arrendamiento financiero y financiamiento a plazos (12,301,080)
 (27,861,717)
 Pérdida fiscal por amortizar
 Total de partidas temporales (29,841,231) 17,222,438
 30% 30%
 Impuesto diferido por pagar (por cobrar) (8,952,369) 5,166,731
 Efecto reconocido con anterioridad 5,166,731 12,067,609
 Efecto de ISR diferido en resultados \$ (14,119,100) \$ (6,900,878)

g) Al 31 de Diciembre 2015 la empresa determino una pérdida fiscal por \$543,611

NOTA 20. OTROS INGRESOS Y GASTOS

Se integran como sigue:

Dic-15	Dic-14		
Otros ingresos:			
Utilidad en venta de activo fijo	\$	9,860 \$	56,034
Utilidad en operaciones de seguros		-	9,320,482
Utilidad en operaciones de placas		240,142	210,103
Utilidad cambiaria	3,670,149	2,702,576	
Ingresos por Estudio de Crédito	4,244,781		6,313,286
Ganancia en Inversiones	87,057		294,920
Ingresos Indemnizaciones	2,291,266		2,871,466
Ingreso Por Actualización De Saldos A Favor			-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

601,135			
Otros Ingresos	10,193,491	2,471,078	
Total otros ingresos	\$20,736,746	\$24,841,080	
Otros gastos:			
Pérdida en Venta de Activo Fijo		139,766	497,829
Pérdida Cambiaria	14,736,314		9,056,775
Supervisión y Vigilancia	1,412,790	1,706,482	
Seguros	2,386,869	7,062,200	
Depreciaciones	840,263	743,201	
Amortización de Activos Fijos		1,250,000	1,250,000
Otros Gastos	10,913,429	1,709,806	
Total otros gastos	\$31,679,431	\$22,026,293	
Total de Otros ingresos y (gastos)			
	\$10,942,685	\$-2,814,787	

NOTA 21. CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre 2015 y 2014, los intereses devengados por cobrar de cartera vencida fueron de \$3,312, 270 pesos y \$ 5, 578,567 pesos respectivamente.

NOTA 22. - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a). Valor de instrumentos financieros

El importe de efectivo y valores de inmediata realización, cuentas por cobrar, porción circulante de los préstamos bancarios, proveedores, cuentas por pagar y otros pasivos acumulados se aproximan a su valor justo debido a lo corto de su fecha de vencimiento. En adición, el valor neto de cuentas por cobrar e impuestos por recuperar representa aproximadamente los flujos esperados de efectivo.

b). Concentración del riesgo

Los instrumentos financieros que potencialmente son sujetos a una concentración excesiva de riesgo son principalmente efectivo y valores de inmediata realización, cuentas por cobrar, proveedores y los préstamos bancarios y documentos por pagar.

La Compañía invierte sus excedentes de efectivo en prestigiadas instituciones. La concentración del riesgo crediticio respecto de cuentas por cobrar es limitada, ya que vende sus productos a un amplio número de clientes dedicados a la Industria. Por lo que hace al riesgo monetario respecto de los pasivos con proveedores y los préstamos bancarios y documentos por pagar, se deriva de que una parte de dichos pasivos está contratada en dólares americanos.

NOTA 23. - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES PARA EL AÑO 2015 Y SUBSECUENTES.

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF) , promulgó las siguientes NIF, que entran en vigor para ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2015, asimismo promulgó mejoras a las NIF 2015:

Nuevas NIFs.-

Las siguientes normas entran en vigor el 1° de enero de 2018 (según documento de mejoras a las NIF 2015), permitiendo su aplicación anticipada, en conjunto, a partir del 1° de enero de 2015.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

a) NIF C-3, Cuentas por cobrar.

Se establece que la estimación para incobrabilidad para cuentas por cobrar comerciales se reconoce desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas. También se establece que desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse con base en dicho valor presente.

b) C-20, Instrumentos de financiamiento por cobrar.

El principal cambio de esta norma con respecto a pronunciamientos anteriores es la clasificación de los instrumentos financieros en el activo. Se descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de éstos para determinar su clasificación. En su lugar, se adopta el concepto de modelo de negocios de la administración, ya sea para obtener un rendimiento contractual, generar un rendimiento contractual y vender para cumplir ciertos objetivos estratégicos o para generar ganancias por su compra y venta, para clasificarlos de acuerdo con el modelo correspondiente.

Mejoras a las NIF 2015:

Mejoras a las NIF que generan cambios contables:

NIF B-8, Estados financieros consolidados o combinados; se incorporan elementos para identificar a una entidad de inversión, la cual no debe de consolidar a sus subsidiarias, sino incorporar las inversiones valuándolas a su valor razonable. Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos, se precisa que en el caso de pasivos por anticipos de clientes en moneda extranjera estos no deben actualizarse por fluctuación en el tipo de cambio de la moneda extranjera. Mejoras a las NIF que no generan cambios contables, solo revelaciones:

NIF B-13, Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros, y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos; requiere revelaciones cuando se considera que la entidad no es un negocio en marcha.

NIF B-15, Conversión de monedas extranjeras, se modifican definiciones de operación extranjera y tipo de cambio; adicionalmente incorpora en el caso de partidas no monetarias provenientes de transacciones en moneda extranjera, estas deben mantenerse al tipo de cambio histórico, según fueron reconocidas inicialmente.

NIF C-20, Instrumentos de financiamiento por cobrar, y NIF B-6, Estado de situación financiera; se homologa el concepto "clase" en la presentación de los instrumentos de financiamiento por cobrar en ambas NIF.

La compañía considera que estas disposiciones no tendrán efectos materiales en la presentación de sus estados financieros y revelaciones en las notas aclaratorias.

La compañía considera que estas disposiciones no tendrán efectos materiales en la presentación de sus estados financieros y revelaciones en las notas aclaratorias.

NOTA 24. - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES PARA EL AÑO 2016 Y POSTERIORES.

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), promulgó las siguientes mejoras a las NIF 2015:

SECCIÓN I. Mejoras a las NIF que generan cambios contables.

- NIF B-7, Adquisiciones de negocios. Adquisiciones de negocios bajo control común.
- NIF C-1, Efectivo y equivalentes de efectivo y NIF B-2, Estado de flujos de efectivo. Modificaciones a las definiciones de efectivo, equivalentes de efectivo e instrumentos financieros de alta liquidez. Valuación del efectivo y equivalentes de efectivo
- Boletín C-2, Instrumentos financieros, Documento de adecuaciones al Boletín C-2.

- NIF B-10, Efectos de la inflación, y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

pasivos contingentes y compromisos. Modificación de la definición de instrumentos financieros disponibles para su venta. Modificación de los criterios para la clasificación de instrumentos financieros conservados a vencimiento. Incorporación del término "costos de transacción." Efectos por valuación de instrumentos financieros. Reversión de la pérdida por deterioro de instrumentos financieros clasificados como conservados a vencimiento.

- NIF C-7, Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes. Reconocimiento de las inversiones o aportaciones en especie.
- Boletín C-10, Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura. Evaluación de la efectividad de las coberturas. Precisiones sobre posición primaria. Incorporación y reconocimiento del concepto "costos de transacción." Precisiones sobre el reconocimiento de derivados implícitos.

SECCIÓN II. Mejoras a las NIF que no generan cambios contables.

- Diversas NIF. Homologación de la definición de valor razonable
- NIF C-3, Cuentas por cobrar. Precisiones al alcance de la norma.
- NIF C-4, Inventarios. Revelación de inventario para maquila
- NIF C-12, Instrumentos financieros con características de pasivo y de capital. Precisiones a la definición de "contrato"
- NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar. Precisiones a la norma e incorporación de un nuevo apéndice.
- NIF C-20, Instrumentos de financiamiento por cobrar. Precisiones a la norma e incorporación de nuevos apéndices.

NOTA 25.- REFORMA FINANCIERA

El día 10 de Enero de 2014 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Reforma Financiera, dicha reforma resalta la importancia de los siguientes puntos aplicables a las Financieras SOFOMES:

1. Objeto: modernizar el marco regulatorio aplicable a las SOFOM como entidades que realizan en forma profesional una actividad auxiliar del crédito y el marco de inversión extranjera vigente.
2. Por lo que respecta a las SOFOM, plantean diversas acciones regulatorias a fin de reordenar la entrada de este tipo de entidades al sistema financiero y permitir que las autoridades puedan allegarse de información del sector para la adecuada toma de decisiones, en protección del sistema y del público usuario.

3. Se establece como nuevo requisito para ser considerada como SOFOM estar registrada ante la CONDUSEF, para lo cual se prevé un procedimiento previo a su constitución como persona moral, a través del cual dicha Comisión, una vez analizada la información presentada por los solicitantes, emitirá una opinión favorable para que pueda procederse a la constitución de la entidad y, una vez constituida, se esté en posibilidad de otorgar el registro definitivo.

Esta medida permitirá contar con un registro especial con efectos constitutivos para este tipo de entidades, propiciando un mayor orden en el sector de los otorgantes de crédito.

4. Se establece la obligación a cargo de las SOFOM de mantener actualizada su información ante la CONDUSEF, notificando cada vez que ocurra algún acto que modifique su situación jurídica o corporativa, y se prevé un procedimiento mediante el cual, ante un incumplimiento de esta obligación, la referida Comisión podrá cancelar el registro de la entidad, cuyo efecto será la pérdida de su calidad de entidad financiera y por lo tanto, de los beneficios fiscales que se le atribuyen.

Se incorporan a este régimen de entidades reguladas, las SOFOM que para fundear sus

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 23 / 23

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

operaciones emitan deuda en el mercado de valores.

5. Para generar certeza jurídica en el sector y subsanar las lagunas regulatorias, se prevé de manera clara y precisa aquéllas materias, que en adición a la legislación y regulación que les resulta aplicable, deben observar las SOFOM reguladas en razón a su vínculo patrimonial con intermediarios sujetos a autorización.

6. Es obligatorio que las SOFOM proporcionen información al menos a una sociedad de información crediticia y que el cumplimiento de dicha obligación deba constar en su registro ante la CONDUSEF a fin de mantener actualizado y vigente su registro. Esta medida permitirá además que los intermediarios financieros que otorgan crédito puedan consultar la información de los acreditados de las SOFOM, enriqueciendo así sus procesos de valuación crediticia.

Con la finalidad de reforzar los mecanismos de flujo de información del sector de las SOFOM hacia las autoridades financieras, se fortalecen las facultades de la CNBV y del Banco de México, quienes quedarán expresamente facultadas para requerir información a esas entidades para el adecuado desempeño de sus funciones.

Se prevé que la CONDUSEF pueda solicitar, en adición a las facultades con que ya cuenta en términos de su Ley, información a las SOFOM para fines estadísticos.

Para la aplicación de estas acciones regulatorias, se otorgan facultades para emitir disposiciones de carácter general en favor de la CNBV, de la CONDUSEF y del Banco de México, reorganizándose así el régimen aplicable a las SOFOM.

Se efectuaron ciertas reclasificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 para conformarlos las cifras al 31 de diciembre de 2015.

Las notas descritas son parte integrante de los estados financieros básicos.

Eduardo Fernández Agraz Hernández Dávila
Rodríguez Acevedo

Ana Bertha

Director General

Contralor

Ced. Prof. 2464225

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final
